

**別表 I**

選定基準（審査表）：審査対象施設【常総運動公園の P-PFI 関係】  
P-PFI 審査項目及び配点一覧

審査項目		配点
全体計画 資金調達計画及び事業 収支計画	(1) 全体計画 ① 事業の実施方針 ② 施設の配置計画 ③ 地元への配慮	15
	(1) 全体計画 ④ 事業の実施体制 ⑤ 事業スケジュール ⑥ リスク管理 (6) 資金調達計画及び事業収支計画(事業者の 財務状況)	25
整備・管理 運営計画	施設の整備 計画	(2) 公募対象公園施設に関する計画 25
	施設の管理 運営計画	(3) 特定公園施設に関する計画 10
		(4) 利便増進施設に関する計画 (5) 公園及び施設の管理運営計画 10
価額提案	(7) 価額提案 1. 公募対象公園施設(必須提案 A-1)の提案額 2. 公募対象公園施設(任意提案 A-2)の提案額 3. 特定公園施設整備に係る組合負担の提案額 10	
	(7) 価額提案 4. 公募対象公園施設の売上に対する納付割合 5	
合 計		100

**別表Ⅱ**

選定基準(審査表):審査対象施設【常総運動公園の指定管理関係】  
指定管理者審査項目及び配点一覧

審査項目		配点
1 類似施設における実績と専門性	・類似施設におけるこれまでの実績と専門性	10
2 申請団体の理念等に関する事項	・団体の経営方針等	10
	・指定管理者の指定を申請した理由	
3 施設の管理運営を行うに当たっての経営方針等に関する事項	・施設管理の経営方針(施設の現状に対する考え方及び将来展望)	20
4 施設の管理に関する事項	・職員の配置及び業務分担に関する計画	30
	・勤務体制に関する計画	
	・管理経費に関すること	
	・樹木、植栽等の維持管理計画及び方針	
	・管理施設、設備、器具備品等の維持管理方針及び第三者への業務委託に関する考え方	
5 施設の運営に関する事項	・利用者への対応等サービス向上に関する計画(平等利用、安全の確保、要望の把握及び実現策、障害者等への考え方、トラブル防止策、苦情対応の考え方)	30
	・施設利用の向上に関する計画	
	・運営経費に関すること	
	・常総運動公園と常総広域地域交流センターの連携計画、地域との連携計画	
6 情報公開及び個人情報保護の措置に関する事項	・情報公開及び個人情報保護の措置に関する事項	10
7 緊急時における対策に関する事項	・防犯及び防災の対応	10
	・その他緊急時の対応	
8 環境問題への取組	・環境問題への取組	20
9 自主事業実施計画に関する事項	・自主事業実施計画に関する事項	20
10 管理運営に係る収支計画の妥当性に関する事項	・収入計画	20
	・支出計画	
11 指定管理料について	・指定期間中の指定管理料合計	20
合 計		200

**別表Ⅲ**

選定基準(審査表):審査対象施設【常総広域地域交流センターの指定管理関係】  
指定管理者審査項目及び配点一覧

審査項目		配点
1 類似施設における実績と専門性	・類似施設におけるこれまでの実績と専門性	10
2 申請団体の理念等に関する事項	・団体の経営方針等	10
	・指定管理者の指定を申請した理由	
3 施設の管理運営を行うに当たっての経営方針等に関する事項	・施設管理の経営方針(施設の現状に対する考え方及び将来展望)	20
4 施設の管理に関する事項	・職員の配置及び業務分担に関する計画	30
	・勤務体制に関する計画	
	・管理経費に関すること	
	・管理施設、設備、器具備品等の維持管理方針及び第三者への業務委託に関する考え方	
5 施設の運営に関する事項	・利用者への対応等サービス向上に関する計画(平等利用、安全の確保、要望の把握及び実現策、障害者等への考え方、トラブル防止策、苦情対応の考え方)	30
	・施設利用の向上に関する計画	
	・運営経費に関すること	
	・常総運動公園と常総広域地域交流センターの連携計画、地域との連携計画	
6 情報公開及び個人情報保護の措置に関する事項	・情報公開及び個人情報保護の措置に関する事項	10
7 緊急時における対策に関する事項	・防犯及び防災の対応	10
	・その他緊急時の対応	
8 環境問題への取組	・環境問題への取組	20
9 自主事業実施計画に関する事項	・自主事業実施計画に関する事項	20
10 管理運営に係る収支計画の妥当性に関する事項	・収入計画	20
	・支出計画	
11 指定管理料について	・指定期間中の指定管理料合計	20
合 計		200